

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kode :	13130
Ort :	Brtonigla
Grundstücksgröße :	900 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	8000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 160.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 900 m² in der Siedlung Nova Vas bei Brtonigla, in einer attraktiven und ruhigen Lage in Istrien.

Alle erforderlichen Infrastrukturen befinden sich direkt an der Parzelle, was einen einfachen und schnellen Baubeginn ermöglicht. Die Autobahn ist nur 1 km entfernt, während das Meer und die gepflegten Strände etwa 8 km entfernt sind.

Laut dem Raumordnungsplan ist eine Bebauung der Parzelle bis zu 40 % der Fläche möglich, mit der Möglichkeit, ein Gebäude mit Erdgeschoss und zwei Etagen (P+2) zu errichten. Das Grundstück ermöglicht den Bau eines Einfamilienhauses mit bis zu drei Wohneinheiten oder eines Mehrfamilienhauses mit bis zu sechs Wohneinheiten, was es zu einer hervorragenden Gelegenheit für private oder Investitionsbauprojekte macht.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte: