

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13135
Ort :	Labin
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksgröße :	710 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	b

Preis : 550.000 €

Region Labin – Haus mit zwei Wohneinheiten, Pool und freiem Meerblick

In ruhiger Lage nahe Labin bietet dieses Haus einen wunderschönen, unverbaubaren Blick auf das Meer.

Es umfasst zwei Wohneinheiten:

Erdgeschoss (66 m²): offener Wohnbereich mit Küche und Essplatz, ein Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum sowie eine überdachte Terrasse.

Obergeschoss (61 m²): Wohnzimmer, Küche, Essbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer sowie ein Balkon mit Panoramablick.

Beide Wohneinheiten wurden renoviert und verfügen über eine moderne Ausstattung, einschließlich neuer Installationen, Küchen und Badezimmer.

Das gepflegte Grundstück bietet einen Swimmingpool mit Sonnenterrasse, ein Gartenhaus sowie zusätzlichen Stauraum.

Parkmöglichkeiten für 3-4 Fahrzeuge sind vorhanden.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft – es ist sofort bezugsfertig und erfordert keine weiteren Investitionen.

Strände, touristische Ziele und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe.

Eine hervorragende Gelegenheit als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investitionsobjekt für die touristische Vermietung.