

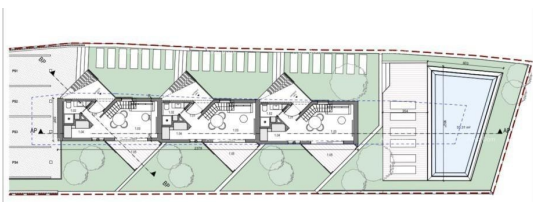
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13239
Ort :	Labin
Grundstücksgröße :	505 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 120.000 €

Wir präsentieren ein Baugrundstück von 505 m² in ruhiger und attraktiver Lage mit Zugang über eine asphaltierte Straße. Das Grundstück wird mit einem Konzeptentwurf und einer geodätischen Basis für den Bau eines modernen Gebäudes mit 3 Wohnungen und einem Pool verkauft.

PROJEKTDDETAILS:

Geplante Bauweise: Gebäude mit 3 Wohnungen (EG + 1. OG), jeweils ca. 45 m².

Jede Wohnung umfasst:

Private Terrasse mit Grill und Garten.

Zugang zu einem Gemeinschaftspool.

Insgesamt 4 Parkplätze.

Möglichkeit zur sofortigen Baugenehmigung.

Konzeptentwurf und geodätische Basis inklusive.

GRUNDSTÜCK:

Leicht geneigt oder komplett eben.

Teilweise geräumt und baubereit.

Alle Versorgungsanschlüsse direkt am Grundstück verfügbar.

AUSSICHT UND LAGE:

Panoramablick auf das Meer von der ersten Etage der zukünftigen Imilien.

Meerblick bereits vom Erdgeschoss aus.

Entfernung zum Meer: 300 m Luftlinie, 550 m mit dem Auto (ca. 1 Min.).

PREIS:

120.000 EUR für den Einzelverkauf in der aktuellen Phase.

CHANCE FÜR INVESTOREN:

Das Grundstück eignet sich ideal für Investoren, die Apartments oder Ferienhäuser mit Pool bauen möchten. Es ist auch der perfekte Standort für den Bau eines Einfamilienhauses in einer ruhigen und friedlichen Umgebung mit herrlichem Meerblick.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

DOKUMENTATION:

Sauberer und ordentlicher Besitz, bereit zur Übertragung.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte:

Investieren Sie in Qualität und eine Lage mit großem Potenzial!