ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	13242
Ort :	Višnjan
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksgröße :	1100 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	15000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1984

Preis : 525.000 €

Wir verkaufen ein Haus mit einem vermieteten Geschäftsräum.

Das Haus besteht aus einem Wohnbereich, der in zwei identische Etagen unterteilt ist, wobei der Erdgeschossbereich als Geschäftsräum genutzt wird. Es ist möglich, ihn in einen Wohnbereich mit identischem Grundriss wie im Obergeschoss umzuwandeln.
Die obere Etage des Hauses besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche und einer großen Terrasse mit einer Gesamtfläche von 92 m². Von der Terrasse aus hat man einen Panoramablick auf das Meer.

Neben dem Haus befindet sich ein Büro- und Lagergeschäftsraum, der langfristig vermietet ist. Dies bezieht sich auf ein Nebengebäude mit einer Fläche von 68 m², eine Werkstatt von 186 m², Lagerflächen von 79 m² und eine Werkstatt von 170 m², die alle nach Genehmigungen gebaut wurden und über die gesamte Dokumentation verfügen, ebenso wie das Haus.

Das Haus ist ganzjährig bewohnbar und bietet die Möglichkeit, Geschäftsräume mit einer guten monatlichen Rendite und Rückfluss der Investition zu vermieten.

Das Haus verfügt auch über einen Weinkeller mit einer Sommerküche für gesellige Zusammenkünfte. Es ist mit einer

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Zentralheizung für Heizöl oder Holz sowie Klimaanlagen ausgestattet.
Großer Parkplatz vor dem Haus und hinter dem Haus für den Geschäftsteil.

Für weitere rmationen stehen wir Ihnen zur Verfügung:

:

: