

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13257
Ort :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	400 m ²
Grundstücksgröße :	1986 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	8
Anzahl Zimmer :	8
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2013

Preis : 1.100.000 €

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 400 m², es liegt auf einem Grundstück von 1986 m², auf dem auch ein Schwimmbad von 60 m² (10 x 6 Meter) gebaut wurde.

Das Haus wurde vom Architekten Dean Peteh entworfen, einem der berühmtesten istrischen Architekten.

Die Imilie verfügt über eine Nutzungserlaubnis und eine Eigentumsurkunde.

Die Außen- und Innenschreinerei sowie die Decken bestehen aus massivem Fichtenholz. Die Fensterläden sind aus Aluminium. Fußbodenheizung + Ventilator Kühler + Holzamine. Kühlung mit Mitsubishi-Klimaanlagen. Im Inneren des Gebäudes sind Keramik- und Holzböden verlegt, außerhalb des Hauses ist es aus Stein. Die Anlage besteht aus:

- Keller (Taverne und Weinhandlung),
- Erdgeschoss (Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Bad, Eingangsbereich, Abstellraum und eine Toilette, großzügige Terrassen)
- erste Etage (zwei Zimmer, jeweils mit Bad und großen Balkonen)
- Vor dem Haus gibt es einen Parkplatz für 6 Autos, bedeckt mit einer Betonplatte, ein Gartenhaus von 20 m²
- Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, teilweise Zaun aus Stahlbeton + Trockenbau
- Strom und Wasser im Haus, Abwasser wird in eine Klärgrube mit einem Fassungsvermögen von ca. 30 m³ geleitet
- Zisterne für Regenwasser von 44 m³
- Erd- und Satellitenantenne, Internet auf jeder Etage
- Rasen
- 4 Palmen, 38 Olivenbäume, Obstbäume (3 Feigen, Kirsche, Birne, Kumquat) neben dem Zaun gepflanzte Lorbeer-Kirschsämlinge, Oleander, Lorbeer, Lavendel, Zypressen, 2 Zedernkiefern.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Das Haus wird ohne Möbel verkauft, die Möbel können nach Vereinbarung gegen Aufpreis erworben werden.