

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13265
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	600 m2
Grundstücksgröße :	1750 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	12
Anzahl Zimmer :	12
Anzahl Badezimmer :	15
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 1.200.000 €

Wir verkaufen eine 5-Sterne-Ferienvilla in bester Lage in Medulin.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Küche mit einer großen Bar-Bar aus Stein, einem großen Wohnzimmer, das in zwei Bereiche mit hohen Decken unterteilt ist, um den Anforderungen des Restaurants gerecht zu werden, 2 Schlafzimmer und Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, eine Küche, eine geschlossene Loggia (Wintergarten) von 20 m2, eine offene Terrasse mit Treppe zum Erdgeschoss.

Im zweiten Stock mit Dachboden befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine Küche und eine Terrasse mit herrlichem Blick auf Medulin und das Meerespanorama.

Die Villa hat auch einen großen Keller.

Die gesamte Villa ist komplett mit neuen Möbeln ausgestattet.

Die Eigentümer erhielten in diesem Jahr eine 5-Sterne-Kategorisierungslösung für ein Ferienhaus mit 10 Betten und 2 Zustellbetten und planen, mit der Vermietung zu beginnen.

Eine Besonderheit ist, dass es sich auf einem großen und landschaftlich gestalteten Grundstück von 1951 m2 befindet. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt mit einer hohen Mauer für fast vollständige Privatsphäre, während Sie sich in einem wunderschön angelegten Garten voller Grün befinden. Es gibt 4 zusätzliche Gebäude auf dem Grundstück, die für verschiedene Zwecke genutzt werden. In einem gibt es einen Whirlpool und eine Sauna, in dem anderen gibt es einen voll ausgestatteten Fitnessbereich, im dritten und größten gibt es

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

eine Wohnung im Erdgeschoss mit Küche, Bad, offenem Raum für Tag und Nacht und Wintergarten.

Das vierte Gebäude verfügt über ein Mini-Studio-Apartment mit Waschküche, Bad und 2 zusätzlichen Duschen.

Es gibt auch kleinere Einrichtungen zur Aufbewahrung von Werkzeugen und Geräten zur Instandhaltung des Hofes.