

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13273
Ort :	Pazin
Grundstücksgröße :	1543 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 231.450 €

Pazin ist eine grüne, angenehme Stadt im Zentrum Istriens, umgeben von Hügeln, Wäldern und sauberer Luft. Das Meer ist etwa 30 Autominuten entfernt, aber da es hier keinen Massentourismus gibt, ist es eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Ruhe, Sicherheit und Platz suchen.

Pazin entwickelt sich zunehmend zu einem Ort für Inlands- und „grünen“ Tourismus: Trekking, Radwege, Höhlenforschung und Öko-Bauernhöfe.

Ort

- Pazin, das Zentrum der istrischen Halbinsel
- 30 Minuten zum Meer (Poreč, Rovinj), 45 Minuten nach Pula
- Ruhige Grünlage, Weinberg in der Nähe

Merkmale des Ortes

- Fläche: 1543 m²
- Zufahrt über unbefestigte Straße
- Strom und Wasser - 50-70 m
- Auf einer Seite besteht eine Sicht, die nicht durch ein Nachbargebäude versperrt werden kann

Nutzungsmöglichkeit

- Geeignet für ein Privathaus, eine Villa oder ein Gästehaus
- Das Gebiet entwickelt sich aktiv – attraktiv für Investitionen

Transport und Zugang

- Direkte Anbindung an die Autobahn (Istrisches Y)
- Bahnhof – 10 Minuten mit dem Auto
- Flughafen Pula – ca. 45 Minuten Fahrt

Klima und Lebensstil

- Mildes mediterranes Klima, über 260 Sonnentage im Jahr
- Ökologisch saubere Gegend, frische Luft
- Ruhige, familiäre Atmosphäre abseits der Touristenmassen