

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13279
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	5700 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	B
Baujahr :	2002

Preis : 1.550.000 €



Zum Verkauf steht ein Grundstück und eine voll ausgestattete Trockenmarina, Winterlager, Service, Heben, Transport und Verkauf von neuen und gebrauchten Schiffen in Novigrad, Istrien. Die Trockenmarina und der Service sind derzeit voll in Betrieb und das gesamte Geschäft wird durch den Kauf übernommen. Die Überwinterung und Wartung der Schiffe erfolgt auf einer Fläche von 5.700 m2, davon ca. 1.500 m2 überdacht oder in Hallen. Der Innenbereich besteht aus 2 Innenhallen mit einer Fläche von 360 m2 und 150 m2, die hauptsächlich für Servicetätigkeiten vorgesehen sind, und ca. 1.000 m2 große Überwinterungsbereich befindet sich unter einem Baldachin. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein separates Gebäude, welches Büroräume mit Sanitäranlagen, ein Einzelhandelsgeschäft für nautische Ausrüstung und Schiffsteile mit angeschlossenem Lager beherbergt. Darüber hinaus gibt es einen separaten Bereich, in dem ein kleines Studio-Apartment für Mitarbeiter oder Angestellte vorgesehen ist. Alles ist mit Strom, Wasser, Telefon und schnellem Internetanschluss (Glasfaserkabel) ausgestattet. Der gesamte Trockenhafen sowie die Laden- und Büroräume sind mit einer Alarmanlage, Videoüberwachung und Feueralarm mit permanenter Aufzeichnung und der Möglichkeit der Fernanzeige ausgestattet. Der Dienst ist vollständig ausgestattet und es sind keine Investitionen erforderlich, um mit der Arbeit zu beginnen/sie fortzusetzen.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: