ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	13288
Ort :	Fažana
Wohnfläche :	87.88 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	1300 m
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis :	364.500 €

Neu im Angebot!
In der wunderschönen Fažana bieten wir moderne Wohnungen in einem Neubau mit Pool an, die im Rahmen eines attraktiven Projekts bestehen, das aus vier Gebäuden mit insgesamt 23 Wohnungen unterschiedlicher Größe und Aufteilung besteht. Das Projekt befindet sich an einem ausgezeichneten Standort – in ruhiger Umgebung, nahe dem Meer und allen wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung C5 hat eine Fläche von 87,88 m² und befindet sich im 2. Stock des Gebäudes C mit 3 Etagen.
Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Kleiderschrank, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Abstellraum von 4,08 m² und einer Terrasse.

Ausstattung und Standard:
Fußbodenheizung in den Badezimmern.
Hochwertige keramische Fliesen.
PVC-Fenster im französischen Stil mit Rollläden und Insektenschutzgittern.
Badezimmerausstattung von renommierten Herstellern.
Klimaanlage.
Einbruchssichere Eingangstür.
Möglichkeit zur Auswahl des Bodenbelags – Fliesen, Parkett oder Laminat in den Schlafzimmern.

2 Parkplätze sind im Preis inbegriffen.
Jedes Gebäude wird über einen eigenen gesicherten Zufahrtsweg

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

mit einem elektrisch betriebenen Tor verfügen, der Hinterbereich des Gebäudes, also der Parkplatz, ist 24 Stunden videoüberwacht, um maximale Privatsphäre beim Ein- und Ausfahren sowie die Sicherheit der Fahrzeuge auf dem Parkplatz zu gewährleisten.

Der Pool hat die Maße 5,70 m x 14,90 m, also 85 m², was ihn zum größten Pool in der Wohnanlage in der Umgebung macht. Entlang der gesamten Länge des Pools wird ein Sonnenbereich mit Liegen und Loungemöbeln vorgesehen. Darüber hinaus ist ein „Häuschen“ am Pool geplant, das vom Typ her modular ist und mit einer Sommerküche, einem Grill und einem großen Esstisch für gemeinsame Zusammenkünfte ausgestattet ist. Der Pool sowie alle Ausstattungen und Einrichtungen stehen ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung.

Der geplante Baubeginn ist im März 2026, und die Fertigstellung des Baus ist für September 2027 vorgesehen.

Diese Immobilie eignet sich ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt, Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung.

Wir nehmen Reservierungen entgegen.