

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13302
Ort :	Buje
Grundstücksgröße :	960 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 662.400 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit rechtskräftiger Baugenehmigung für den Bau einer Mehrfamilienvilla mit 6 luxuriösen Wohnungen, gelegen in Kaštel, einem malerischen Dorf an der Grenze zu Slowenien. Die Lage ist perfekt angebunden – nur wenige Minuten Fahrt nach Umag, Koper und Portorož sowie zur Adriaküste.

ÜBER DAS PROJEK

6 Wohneinheiten (je ca. 93 m²)

4 Wohnungen im Obergeschoss

2 Wohnungen im Erdgeschoss mit privatem Garten und Rasenfläche

Gemeinschaftsparkplatz für alle Wohnungen

Eingezäuntes Gebäude im Einklang mit der lokalen Architektur und modernen Standards

Möglichkeit zur Personalisierung der Innenausstattung (Böden, Farben, Badezimmer- und Küchenausstattung).

VORTEILE:

Rechtsgültige Genehmigung für ein Mehrfamilienhaus (Seltenheit in der Region)

Ideal für Investoren oder Bauunternehmer – Möglichkeit, sofort mit dem Bau zu beginnen.

Hohe Rentabilität – ausgezeichnete Gelegenheit für touristische Vermietung oder Verkauf der Wohnungen.

Einzigartiges Design und funktionaler Grundriss.

Verkauf in Phasen möglich – mit sicherer Zahlung über notariellen Treuhandservice.

Nähe zum Meer und zu den Städten: Umag, Koper, Portorož.

Investitionsgrundstück bereit für den Bau – sofort verfügbar.