

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13310
Ort :	Umag
Wohnfläche :	72.07 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	1
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 275.000 €



Im Stadtzentrum von Umag, im Rahmen eines modernen Wohnprojekts mit 122 Wohnungen, wird eine Wohnung im 1. Stock des Gebäudes verkauft. Die Gesamtfläche beträgt 72,07 m², mit Terrasse, Abstellraum und Parkplatz.

Die Wohnung mit der Bezeichnung 1-05 befindet sich im 1. Stock und besteht aus:

Eingangsbereich

2 Badezimmer

2 Schlafzimmer

Offenem Wohnraum mit Küche und Essbereich

Balkon (8,43 m²).

Zur Wohnung gehört auch:

Abstellraum (3,44 m²)

Garage und Außenparkplatz.

Technische Merkmale:

Stahlbetonkonstruktion

Wärmedämmfassade (ETICS, 10 cm)

Hochwertige PVC-Fenster, Hebe-Schiebe-Türen

Elektrische Rollläden in den Zimmern

Multisplit-Klimaanlage in allen Räumen

Erstklassige Keramikfliesen und Parkett

Eigenes Strom- und Wasserzähler

Video-Gegensprechanlage, Internet- und TV-Anschluss

Das Gebäude umfasst:



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

74 Garagenstellplätze, 82 Außen- und 25 überdachte Parkplätze

Insgesamt 105 Abstellräume

Aufzug und Treppenhäuser von 4 Haupteingängen

Kellergeschoss mit Garagen und Verbindung

Wohnungen von der 1. bis zur 3. Etage.

Lage:

100-500 m von Kindergärten, Schulen, Geschäften,

Sporteinrichtungen und dem Zentrum entfernt

700 m zum Meer, zur Promenade und zum Stadtstrand.

Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Ende 2025 geplant.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: