

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13320
Ort :	Marčana
Grundstücksgröße :	700 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 210.000 €

Zu verkaufen ist ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2.117 m² in einem ruhigen Teil der Siedlung Lobarika, nur 10 Minuten Fahrt vom Meer entfernt.

Von der Gesamtfläche sind 700 m² Bauland, während der verbleibende Teil als landwirtschaftliches Grundstück geführt wird, das derzeit als Olivenhain und Obstgarten genutzt wird.

Auf dem Bauland befindet sich ein legalisiertes Wohngebäude mit einer Fläche von 38,29 m², das eine Hausnummer zugewiesen bekommen hat, sowie Nebengebäude mit einer Gesamtfläche von 34,43 m², die einen Sanitärbereich und eine Klärgrube umfassen. Der Stromanschluss ist bereits vorhanden, und Wasser ist auf dem Grundstück verfügbar.

Der landwirtschaftliche Teil ist mit 72 alten Olivenbäumen und 10 verschiedenen Obstbäumen bepflanzt.

Verkauf ausschließlich im Ganzen.

Eine ideale Imilie für diejenigen, die eine Kombination aus Natur, Ruhe und Baumöglichkeiten suchen, mit bereits bestehender Infrastruktur.