

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| <b>Kode :</b>                | 13330       |
| <b>Ort :</b>                 | Pula        |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 53.42 m2    |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m2     |
| <b>Etage :</b>               | Erdgeschoss |
| <b>Etagenzahl :</b>          | 5           |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 1           |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 1           |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 1           |
| <b>Meerblick :</b>           | Je          |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Je          |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | A+          |
| <b>Baujahr :</b>             | 2025        |

**Preis :** 273.777 €

Luxuriöse Wohnungen mit Blick auf Marina Veruda!

Die Wohnung C4, mit einer Fläche von 53,42 m<sup>2</sup>, befindet sich im Gebäude C.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und einem Balkon.

Die Wohnungen werden im „Schlüsselfertig“-System verkauft, mit komplett eingerichteten Badezimmern (Möbel und Sanitäreinrichtungen), Bodenbelägen in allen Räumen (Keramik 1. Wahl, Laminat), mit verlegten Elektroinstallationen, eingebauter Klimaanlage, Innentüren, Außenfenstern aus PVC oder ALU, einbruchshemmenden und feuerfesten Eingangstüren, Antennensystem, UTP-Netz sowie Wänden und Decken in Weiß.

Zusätzlich zur Wohnung kann ein Parkplatz und ein Abstellraum von 3,2 m<sup>2</sup> erworben werden, die separat berechnet werden. Der Preis für den Parkplatz beträgt 35.000 Euro.

Hinweis: Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: