ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	13350
Ort :	Motovun
Grundstücksgröße :	1965 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 200.000 €

Zu verkaufen ist ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 1.965 m², gelegen in unberührter Natur in der Nähe von Motovun – einer der schönsten mittelalterlichen Städte in Istrien.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Umgebung, umgeben von Kiefernwald und Grünflächen, und bietet einen herrlichen Panoramablick auf Motovun und die umliegenden Hügel. Perfekt für diejenigen, die Privatsphäre, Ruhe und Kontakt zur Natur suchen, und dennoch nur 5 Minuten Fahrt von Geschäften, Schulen, Ärzten und Apotheken entfernt.

Projekt: Traditionelle istrische Villa mit Pool
Im Preis inbegriffen ist das Projekt zum Bau einer authentischen Steinvilla, die sich harmonisch in die natürliche Umgebung und die erhaltene istrische Architektur einfügt. Das geplante Haus umfasst:
- einen großzügigen Wohnbereich
- eine vollständig ausgestattete Küche
- Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern
- eine Terrasse mit Aussicht
- einen großen Pool
- einen Wellness-/Spa-Bereich
- einen „Herrenzimmer“ für zusätzlichen Luxus und Komfort.

Infrastruktur:
- Wasseranschluss
- Stromanschluss

Diese Imilie ist eine hervorragende Gelegenheit zum Bau einer luxuriösen Villa für den persönlichen Gebrauch oder als Investition in den hochwertigen Tourismus.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: