

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	13360
Ort :	Barban
Grundstücksgröße :	646 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	105.000 €
----------------	-----------

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 646 m², das über ein fertiges Projekt und eine im Genehmigungsverfahren befindliche Baugenehmigung verfügt. Der Zugang zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße mit einer Breite von 7,5 m.

Das Projekt sieht ein Haus vor:

Zwei Etagen (EG+1)

Gesamtbruttofläche des Hauses: 163,67 m²

Beheizter Außenpool: 32,76 m²

Überdachte Terrassen und Nebenräume.

Im Erdgeschoss sind vorgesehen:

Wohnzimmer + Küche + Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten und nicht überdachten Außen Terrasse, Badezimmer und Abstellraum/Heizraum.

Die erste Etage besteht aus 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern sowie Zugängen zu den überdachten Terrassen im Freien.

Ruhige Lage, umgeben von Wald und Grünflächen.

6 km vom Meer, 13 km zur Marina Trget.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: