

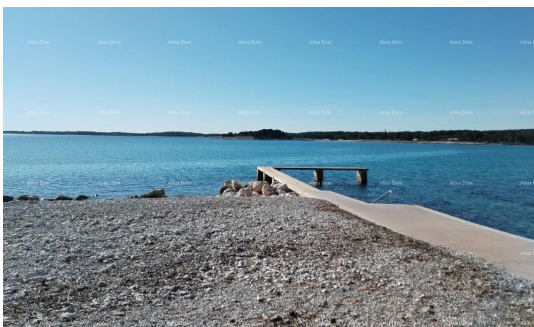
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 13369                |
| <b>Ort :</b>                    | Medulin              |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 93.42 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 1400 m               |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 300 m                |
| <b>Etage :</b>                  | 2                    |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 4                    |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 3                    |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 3                    |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 2                    |
| <b>Parkplatz :</b>              | Je                   |
| <b>Klimaanlage :</b>            | Je                   |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A+                   |
| <b>Baujahr :</b>                | 2025                 |

Preis : 508.760 €

Wohnung in einem neuen modernen Gebäude in Medulin, im Bau.

DIE WOHNUNG - C1 erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich im 2. und 3. Stock des Gebäudes. Die Wohnung besteht aus: Flur, 2 Badezimmern, Küche + Esszimmer, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern und einer Terrasse. Gesamtfläche: 93,42 m<sup>2</sup>. Zur Imilie gehört ein Parkplatz, der im Preis inbegriffen ist.

Meeresluft und Klima: Mediterranes Klima mit warmen Sommern und milden Wintern – ideal für einen dauerhaften Aufenthalt oder Urlaub.

Ausgezeichnete Lage:

Medulin ist eine der beliebtesten Städte in Südstrien, zum Meer - 300 m!!!

Das Zentrum von Medulin ist nur wenige Autominuten entfernt, in der Nähe befinden sich eine Promenade, Restaurants, Geschäfte und eine asphaltierte Straße.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: