ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	13381
Ort :	Umag
Wohnfläche :	50 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	1300 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	1
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2013

Preis : 199.000 €

Zu verkaufen ist eine moderne und schön eingerichtete Wohnung mit einer Fläche von 50 m², die 2013 erbaut wurde und sich im 1. Stock eines Wohngebäudes befindet.

Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche mit Wohnzimmer und einem Balkon. Sie ist komplett ausgestattet, klimatisiert und mit Elektroheizung beziehungsweise Klimaanlage versehen, und kann sofort bezogen werden.

Ein besonderer Vorteil ist der eigene Parkplatz vor dem Gebäude, mit der Möglichkeit, eine Ladestation für Elektrofahrzeuge zu installieren. Die Wohnung ist barrierefrei und Haustiere sind erlaubt.

Die Lage ist ausgezeichnet – eine ruhige Nachbarschaft umgeben von Natur, nur 1,5 km vom Meer und 2 km von der Küste entfernt. In der Nähe befinden sich ein Kindergarten, eine Schule, eine Bushaltestelle, Freizeiteinrichtungen, Restaurants, das Stadtzentrum und der Autobahnanschluss.

Die Wohnung eignet sich für Paare, Familien oder ältere Menschen, die ein komfortables Zuhause in einer ruhigen Umgebung suchen.