ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	13384
Ort :	Svetvinčenat
Grundstücksgröße :	760 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 99.000 €

Baugrundstück mit Genehmigung und Projekt für eine Villa mit Pool – 760 m²

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Fläche von 760 m², Eigentum 1/1, lastenfrei. Für das Grundstück wurde eine rechtskräftige Baugenehmigung mit einem Hauptprojekt für eine dreizimmerige Villa mit Pool, insgesamt 180 m² Bruttofläche, erteilt.

Auf dem Grundstück wurden bereits folgende Arbeiten durchgeführt:

- Geodätischer Bericht zur Feststellung der Grundstücksgrenzen,
- Erstellung des Hauptprojekts,
- Erteilung der rechtskräftigen Baugenehmigung,
- Zahlung der kommunalen und wasserversorgenden Beiträge,
- Durchführung des Wasseranschlusses (Schrank mit Wasserzähler),
- Erstellung der Visualisierung der Designer-Villa mit Pool und Sommerküche.

Das Grundstück befindet sich an einem ruhigen Standort, ist mit einem Trockenmauerzaun umgeben und vollständig bereit für den Baubeginn.