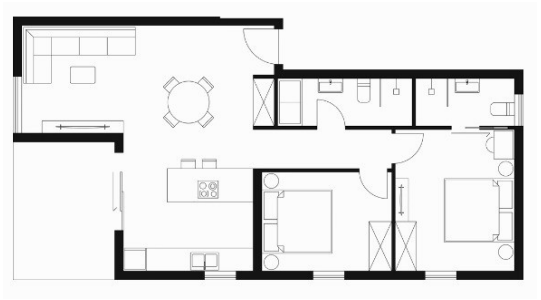
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	13385
Ort :	Vodnjan
Wohnfläche :	84.15 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	450 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 314.291 €

In einem charmanten kleinen Ort - Peroj, werden zwei moderne Wohngebäude mit insgesamt 12 exklusiven Wohnungen errichtet, die darauf ausgelegt sind, Komfort, Funktionalität und einen modernen Lebensstil zu bieten.

Das Projekt umfasst zwei Gebäude mit drei Etagen und jeweils 6 Wohnungen. Die Architektur vereint modernes Design, nachhaltige Materialien und energieeffiziente Lösungen, mit der Möglichkeit, intelligente Haussysteme und Solarpanels zu installieren.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes 1, hat eine Fläche von 84,15 m² und besteht aus: einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem überdachten Balkon.

Intelligente Systeme: intelligente Wasserventile, die im Falle eines Lecks automatisch die Hauptzufuhrventile schließen.

Energieeffizienz: erneuerbare Energiequellen für niedrigere Kosten und geringere Umweltauswirkungen.

Sicherheit: Gegensprechanlage mit Videoüberwachung und Etagen-Feuerschutzsystem.

Komfort: Innenaufzug, PVC-Fenster mit elektrischen Hebesystemen, die mit dem WLAN-Netz verbunden sind und die Möglichkeit der Fernsteuerung bieten.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Heizung und Kühlung: Fußbodenheizung im Badezimmer und drei Klimageräte in der Wohnung.

Personalisierung: Möglichkeit zur Auswahl der Beleuchtung im Badezimmer, in den Fluren und in der Küche sowie zur individuellen Gestaltung der Küche mit Siemens-Geräten.

Ausgezeichnete Lage – Nähe zum Meer und nur wenige Minuten Fahrt von Pula entfernt.

Hinweis: Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein Abstellraum.