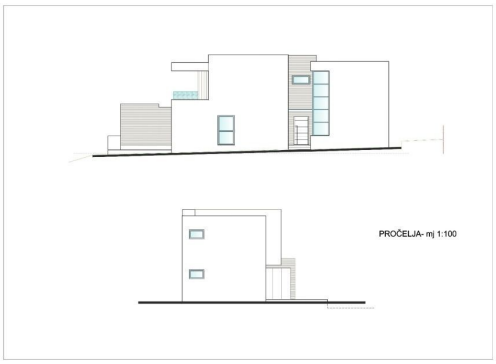
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	13389
Ort :	Ližnjan
Grundstücksgröße :	523 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	196.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 523 m², gelegen in Ližnjan, in einer ruhigen Lage entlang einer asphaltieren Straße. Das Grundstück kommt mit einem genehmigten Projekt für den Bau einer modernen Villa mit Pool und befindet sich derzeit im Verfahren zur Erlangung der Baugenehmigung, was eine ausgezeichnete Gelegenheit für zukünftige Eigentümer darstellt, die sofort mit dem Bau beginnen möchten.

Auf dem Grundstück sind bereits die Fundamente für die Umfassungsmauern gebaut. Der Wasseranschluss befindet sich auf dem Grundstück, während der Stromanschluss in unmittelbarer Nähe vorhanden ist. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist der Meerblick, der sich vom Grundstück aus bietet, was die Attraktivität der Lage zusätzlich erhöht.