ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	13390
Ort :	Umag
Wohnfläche :	262.99 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2020

Preis : 1.746.375 €

Diese freistehende Villa Typ 1 befindet sich in einer geschlossenen Luxuswohnanlage im Norden der Halbinsel Istrien.

Die Anlage besteht aus 55 Villen, einem Aparthotel mit 179 Apartments, einem großen gemeinsamen Infinity-Pool von 105 Metern sowie drei kleineren Gebäuden mit jeweils 6 Apartments.

Villentypen dieser Art befinden sich im nördlichen Teil des Resorts und bieten Meerblick aus fast jedem Zimmer. Sie bestehen aus zwei Schlafzimmern, einem Studio, drei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit offenem Blick, einem Parkplatz und einem Garten.

Die Nettofläche der Villa 14 beträgt 262,99 m2 und umfasst ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss. Das Untergeschoss besteht aus: Treppenhaus, Flur, Technikraum, Badezimmer, Studiozimmer, Spielzimmer, Abstellraum. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich: Treppenhaus, Flur, Waschküche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Balkon. Im Obergeschoss befinden sich Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, WC, Terrasse.

Das Interieur der Villa zeichnet sich durch abgehängte Decken in allen Räumen mit einer Höhe von 280 cm, keramischen Fliesen der Klasse Cerim, Caesar in den Badezimmern, Parkett der Klasse in den Schlafzimmern und Hansgrohe-Badezimmern aus.

Die Heizung und Kühlung der gesamten Villa wird durch geräuschlose Wasser-Wärmepumpen geregelt. Die Ausstattung der Villa ist in drei Stilen möglich: mediterran, eklektisch oder

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

luxuriös.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: