

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13399
Ort :	Umag
Wohnfläche :	327.90 m2
Grundstücksgröße :	231 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etagenzahl :	4
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2020

Preis : 2.048.369 €

Diese freistehende Villa befindet sich in einer geschlossenen Luxuswohnanlage im Norden der Halbinsel Istrien.

Die Anlage besteht aus 55 Villen, einem Aparthotel mit 179 Apartments, einem großen gemeinsamen Infinity-Pool von 105 Metern sowie drei kleineren Gebäuden mit jeweils 6 Apartments.

Villentypen dieser Art befinden sich im zentralen Bereich des Geländes und bieten aus den meisten Zimmern einen ungestörten Blick auf die wunderschöne Bucht. Die Villa Typ 3 ist halbfreistehend mit einem südlichen Eingang.

Die Villa besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Studiozimmer, 4 Badezimmern, einem offenen Wohnzimmer mit fantastischem Ausblick, einem Spielzimmer, einer Garage für zwei Autos und einem Garten.

Die Nettofläche der Villa beträgt 327,9 m², verteilt auf das Untergeschoss, das Erdgeschoss, das 1. Obergeschoss und das 2. Obergeschoss.

Das Untergeschoss besteht aus: Treppenhaus, Flur, Weinkeller, WC, Spielzimmer, Aufzug, Abstellraum.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich: Treppenhaus, Flur, Studiozimmer, Badezimmer, Technikraum, Garage, Küche.

Im 1. Obergeschoss befinden sich Treppenhaus, Flur, Waschküche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrassen.

Im 2. Obergeschoss befinden sich Küche + Esszimmer +

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Wohnzimmer, WC, Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse.

Das Interieur der Villa zeichnet sich durch abgehängte Decken in allen Räumen mit einer Höhe von 280 cm, keramische Fliesen der Klasse I von Cerim, Caesar in den Badezimmern, Parkett der Klasse I in den Schlafzimmern und Hansgrohe Badezimmerarmaturen aus.

Die Heizung und Kühlung der gesamten Villa wird durch geräuschlose Wasser-Wärmepumpen geregelt.

Die Ausstattung der Villa kann in drei Stilen erfolgen: mediterran, eklektisch oder luxuriös.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: