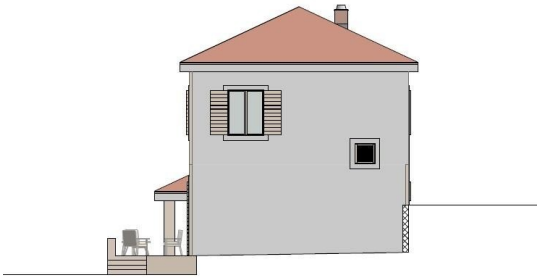
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	13402
Ort :	Svetvinčenat
Grundstücksgröße :	780 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 123.000 €

Zu verkaufen ist ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 780 m², das über eine rechtskräftige Baugenehmigung für den Bau eines Einfamilienhauses mit einer Bruttogrundfläche von etwa 155 m² verfügt.

Das Projekt sieht den Bau eines traditionellen istrischen Hauses mit einfachen und eleganten Linien vor, das harmonisch in die natürliche Umgebung integriert ist, mit einem Fokus auf Funktionalität, Komfort und mediterranen Lebensstil.

Der Grundriss umfasst:

-drei Schlafzimmer,
-zwei Badezimmer,
-einen Abstellraum und einen Utility-Raum,
-ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich,
-eine überdachte Außenküche mit einer Fläche von 25 m² – ideal für gesellige Zusammenkünfte und das Genießen im Freien das ganze Jahr über.

Das Grundstück befindet sich an einem ruhigen und privaten Standort, mit Infrastruktur (Strom, Wasser, Telefon), die direkt an das Grundstück angrenzt. Die kommunalen Beiträge sind bereits bezahlt, was den Baubeginn erheblich erleichtert.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, das benachbarte Grundstück von ca. 1.300 m² (derzeit landwirtschaftliche Fläche – Wald) zu erwerben, für das bereits ein Antrag auf Umwidmung in Bauland gestellt wurde, wodurch das Potenzial dieser Imilie weiter erhöht wird.

Diese Imilie ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die eine private Ferienvilla, ein Familienhaus für den dauerhaften Aufenthalt oder eine Investitionsimilie mit hervorragendem Potenzial für touristische Vermietung bauen möchten.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: