

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13411
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	1000 m2
Grundstücksgröße :	1150 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	22
Anzahl Zimmer :	22
Anzahl Badezimmer :	22
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A
Baujahr :	2002

Preis : 2.180.000 €

MEDULIN 1 KM ZUM MEER UND STRAND!!

MEDULIN IN EINEM RUHIGEN TEIL DIESES ORTES,

Wir verkaufen eine Familienpension mit einer Fläche von 1000 m2, die auf einem Grundstück von 1150 m2 errichtet wurde.

Die Anlage verfügt über 20 Zimmer mit Bad, davon 19 Zimmer über Terrassen, die oberen Etagen bieten einen sehr schönen Blick auf das Meer.

Die Zimmer mit Bad sind ca. 18 - 25 m2 groß und verfügen über insgesamt 50 Betten.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem kleineren Teil des Raumes ist ein Schreibtisch mit Rezeption und einer großen Wohnung, in der der Eigentümer wohnt, 100 m2.

Im Souterrain dieses Gebäudes befindet sich ein Restaurant für die Gäste dieser Pension, die Fläche des Restaurants und der dazugehörigen Räume beträgt 220 m2.

Im Restaurant, also einem Teil des Restaurants, gibt es eine Küche, Sanitäranlagen, eine Waschküche, Räume für Kühlschränke - Lager.

Das Restaurant ist dazu bestimmt, den Gästen der Pension Frühstück zu servieren.

Von diesen Räumen gibt es einen Ausgang zum hinteren Teil des Gartens, wo die Möglichkeit besteht, ein Schwimmbad für die Gäste anzulegen.

Im Hof

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

gibt es auch ein legalisiertes Haus von 25 m2.

Die Anlage ist klimatisiert und komplett möbliert.

Die erste Phase der zentralen Gasheizung wurde im Gebäude umgesetzt, Heizkörper müssen installiert werden.

Angeschlossen an 3 Heizkessel, einer davon für die Wohnungen, der zweite für das Restaurant und der dritte für die 100 m² große Wohnung, in der der Eigentümer wohnt.

Vor dem Gebäude befindet sich ein großer Garten und ein Parkplatz für 30 Autos.

Es wurden neue Wasser- und Abwasserleitungen hergestellt. Zum Gebäude führt eine asphaltierte Straße mit öffentlicher Beleuchtung.