

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13412
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	540 m ²
Grundstücksgröße :	1000 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	10
Anzahl Zimmer :	10
Anzahl Badezimmer :	12
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 2.300.000 €

Wir verkaufen ein Gästehaus in der Nähe von Novigrad!

Etablierter Betrieb bestehend aus sieben Räumen mit einer Fläche von 25m², einem Raum mit einer Fläche von 37m² und einem Raum mit einer Fläche von 50m². Alle Zimmer sind Doppelzimmer mit eigenem Bad, Zentralheizung und Klimaanlage.

Über dem Restaurant entsteht derzeit eine Wohnung von 160m². Das Restaurant wurde komplett renoviert und im Designer-Stil dekoriert und gewann den Preis für das schönste Restaurant in Novigrad. Der Innenbereich des Restaurants bietet Platz für 30 Sitzplätze und auf der Terrasse finden bis zu hundert Sitzplätze Platz.

Es gibt einen Parkplatz für Gäste, einen Park und ein Schwimmbad im Garten.

Das Gästehaus verfügt im Erdgeschoss über eine Rezeption, einen Heizraum, eine Waschküche und eine Garage.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: