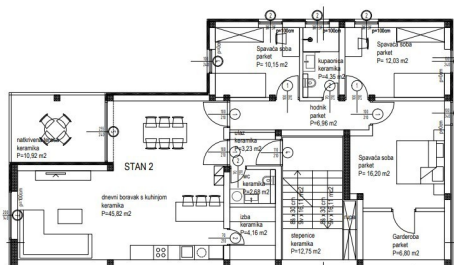


ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	13429
Ort :	Kanfanar
Wohnfläche :	123.30 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 339.000 €

Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 3 Wohnungen in einem und 5 im anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Dreizimmerwohnung S2 befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 3 Wohnungen, eine Wohnung pro Etage, hat eine Wohnfläche von 123,30 m2 und besteht aus folgenden Räumen:

Wohnzimmer + Küche + Esszimmer - 45,82 m2
 Eingangshalle - 3,23 m2
 Flur - 6,96 m2
 WC - 2,68 m2
 Badezimmer - 4,35 m2
 Schlafzimmer 1 - 10,15 m2
 Schlafzimmer 2 - 12,03 m2
 Schlafzimmer 3 - 16,20 m2
 Zimmer/Speisekammer - 4,16 m2
 Ankleidezimmer - 6,80 m2
 überdachte Terrasse - 10,92 m2

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.
 In allen Räumen ist hochwertige Keramik vorhanden, mit Ausnahme der Schlafzimmer und des Eingangsbereichs, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden.
 Baubeginn war Anfang Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Wir nehmen Reservierungen entgegen!