

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13433
Ort :	Umag
Wohnfläche :	262.74 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2020

Preis : 1.703.157 €

Diese freistehende Villa Typ 1 befindet sich in einer geschlossenen Luxuswohnanlage im Norden der Halbinsel Istrien.

Die Anlage besteht aus 55 Villen, einem Aparthotel mit 179 Apartments, einem großen gemeinsamen Infinity-Pool von 105 Metern sowie drei kleineren Gebäuden mit jeweils 6 Apartments.

Villentypen dieser Art befinden sich im nördlichen Teil des Resorts und bieten von fast jedem Zimmer aus Meerblick. Sie bestehen aus zwei Schlafzimmern, einem Studio, drei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit offenem Blick, einem Parkplatz und einem Garten.

Die Nettofläche der Villa 17 beträgt 262,74 m² und umfasst ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss. Das Untergeschoss besteht aus: Treppenhaus, Flur, Technikraum, Badezimmer, Studiozimmer, Spielzimmer, Abstellraum. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich: Treppenhaus, Flur, Waschküche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Balkon. Im Obergeschoss befinden sich Küche + Esszimmer + Wohnzimmer, WC, Terrasse.

Das Interieur der Villa zeichnet sich durch abgehangte Decken in allen Räumen mit einer Höhe von 280 cm, keramische Fliesen der Klasse I von Cerim, Caesar in den Badezimmern, Parkett der Klasse I in den Schlafzimmern und Hansgrohe Badezimmerarmaturen aus.

Die Heizung und Kühlung der gesamten Villa werden durch geräuschlose Wasser-Wärmepumpen geregelt.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Die Ausstattung der Villa ist in drei Stilen möglich: mediterran,
eklektisch oder luxuriös.

Für weitere rmativen kontaktieren Sie bitte: