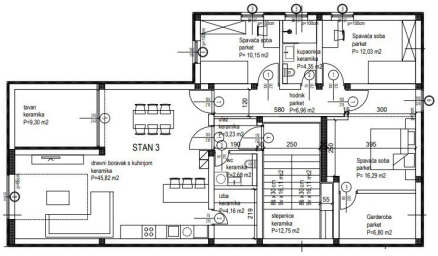
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	13449
Ort :	Kanfanar
Wohnfläche :	112.30 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Aufzug :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 286.500 €



Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 3 Wohnungen in einem und 5 im anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen.

Die Dreizimmerwohnung S3 befindet sich im letzten Stockwerk eines Gebäudes mit insgesamt 3 Wohnungen, eine Wohnung pro Etage, mit einer Wohnfläche von 112,3 m2.
Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

Wohnzimmer + Küche + Esszimmer - 45,82 m2
Eingangshalle - 3,23 m2
Flur - 6,96 m2
WC - 2,68 m2
Badezimmer - 4,35 m2
Schlafzimmer 1 - 10,15 m2
Schlafzimmer 2 - 12,03 m2
Schlafzimmer 3 - 16,20 m2
Zimmer/Speisekammer - 4,16 m2
Ankleidezimmer - 6,80 m2
Dachboden - 9,30 m2

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz.
In allen Räumen ist hochwertige Keramik vorhanden, mit Ausnahme der Schlafzimmer und des Eingangsbereichs, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden.
Baubeginn war Anfang Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Wir nehmen Reservierungen entgegen!