

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	13463
Ort :	Marčana
Grundstücksgröße :	353 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	66.250 €
----------------	----------

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 353 m² in der ruhigen Ortschaft Filipana. Das Grundstück verfügt über eine rechtskräftige Baugenehmigung für ein Haus mit einer Nettofläche von etwa 120 m², das drei Schlafzimmer und einen Pool umfasst, was diese Imilie zu einer äußerst attraktiven Gelegenheit macht.

Der Zugang zum Grundstück ist bereits mit Wasser-, Strom- und Glasfaserleitungen ausgestattet, was die zukünftige Bauweise und Anschlüsse erheblich erleichtert. Die Lage ist ruhig, von Grünflächen umgeben und bietet vollständige Privatsphäre, während sie gleichzeitig großes Potenzial für ein angenehmes Leben oder eine touristische Investition bietet. Der Preis ist inklusive Mehrwertsteuer angegeben.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: