

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	13464
Ort :	Marčana
Grundstücksgröße :	323 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2400 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 63.750 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 323 m² in dem ruhigen Ort Filipana, mit einer rechtskräftigen Baugenehmigung für ein Haus mit einer Nettofläche von etwa 120 m², das drei Schlafzimmer und einen Pool umfasst, was diese Imilie zu einer äußerst attraktiven Gelegenheit macht.

An der Zufahrtsstraße sind bereits Wasser-, Strom- und Glasfaserleitungen verlegt, was die zukünftige Bauweise und Anschlüsse erheblich erleichtert.

Die Lage ist ruhig, von Grünflächen umgeben und bietet vollständige Privatsphäre, während sie gleichzeitig großes Potenzial für ein angenehmes Leben oder eine touristische Investition bietet.

Der Preis ist inklusive Mehrwertsteuer angegeben, da der Eigentümer/Verkäufer ein Unternehmen ist.
Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: