ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	13466
Ort :	Barban
Grundstücksgröße :	1010 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 140.000 €

Zu verkaufen ist ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 1.010 m², gelegen in einem ruhigen Teil der Gemeinde Prnjani. Das Grundstück bietet vollständige Privatsphäre – es ist das letzte in der Bauzone und hat keine umliegenden Häuser.

Alle Infrastrukturen sind bis zum Grundstück vorhanden: Strom, Wasser, Abwasser.
Erhöhte Lage mit wunderschönem Blick auf die Ebenen und den Wald.
Zwei mögliche Zugänge zum Grundstück.

Dokumentation und Vorteile:
Die kommunalen Beiträge für den Bau einer Villa mit Pool von 150 m² sind bezahlt.
Anträge auf Wasser und Strom wurden eingereicht.
Baugenehmigung wurde erteilt.
Projekt für eine luxuriöse Villa. Die Villa ist mit 3 Schlafzimmern geplant, jedes mit eigenem Badezimmer.

Dies ist eine ideale Gelegenheit, ein Haus in einer natürlichen und privaten Umgebung zu bauen, mit bereits geklärter Dokumentation.