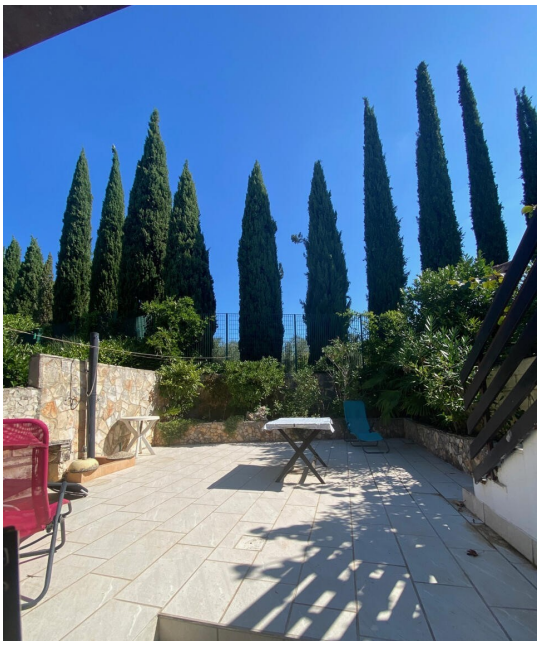
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	13478
Ort :	Umag
Wohnfläche :	146 m2
Grundstücksgröße :	190 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1980

Preis : 365.000 €

Ich verkaufe ein Haus in Umag. Das Haus ist 146 m2 groß, besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und ist für zwei Familien geeignet, da es über separate Eingänge verfügt. Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer.
Im Jahr 2022 wurde das Haus adaptiert, folgende Arbeiten wurden durchgeführt:
- erneuerte Fenster und Eingangstüren, Türen zur Terrasse oder zum Atrium mit Putzschutz,
- neu verlegte Keramik,
- neu ausgestattete Küche, renoviert,
- Austausch der Armaturen im Badezimmer (teilweise),
- neu installierte Keramik im Atrium.
Das Haus verfügt über ein Atrium zur Ostseite hin. Der Eingang befindet sich auf der Westseite des Hauses.

Die gesamte notwendige Infrastruktur ist in der Nähe: Geschäfte, Bars, Restaurants, Bank, Post.
Es liegt in einer ruhigen Straße, nicht weit vom Meer entfernt, ca. 300 m.
Nach Umag sind es ca. 5 km.