ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	13481
Ort :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	183.30 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	6800 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 750.000 €

Zu verkaufen ist ein schönes neues Haus mit Pool, gelegen in einem ruhigen Teil von Kaštelir, mit offenem Blick auf das Meer. Die gesamte Bruttobaufläche beträgt 183,30 m², während die Nettowohnfläche 161,81 m² beträgt. Das Objekt besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, die für einen komfortablen Aufenthalt und eine funktionale Raumaufteilung entworfen wurden.

ERDGESCHOSS
Eingangshalle
geräumige Küche verbunden mit dem Wohnzimmer und Essbereich
Schlafzimmer
Badezimmer
separates WC
überdachte Terrasse mit Zugang zum Pool
Abstellraum / Lagerraum

OBERGESCHOSS
drei Schlafzimmer, jedes mit eigener Terrasse
zwei Badezimmer

AUSSENBEREICH
Pool mit Liegebereich
geräumiger Garten
ruhige Lage umgeben von Grünflächen
Parkplätze

Diese Immobilie ist ideal für das Familienleben oder die

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

touristische Vermietung.