

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	13485
Ort :	Brtonigla
Grundstücksgröße :	520 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Meerblick :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 103.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 520 m² in ruhiger Umgebung, in der Nähe von Karigador und Dajla. Das Grundstück kommt mit einem Entwurf und einem geodätischen Gutachten, und es wurde bereits ein Verfahren zur Erlangung einer Baugenehmigung für ein Erdgeschossgebäude mit einer Fläche von 130 m² eingeleitet.

Strom und Wasser befinden sich direkt an der Parzelle, was den Bauprozess erleichtert und beschleunigt. Die Lage ist nur 3 km vom Meer entfernt, und aufgrund der erhöhten Lage des Grundstücks ist vom ersten Stock des zukünftigen Objekts ein Meerblick möglich.

Das Grundstück liegt am Ende eines kleineren Ortes, was Ruhe, Privatsphäre und ideale Bedingungen für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses gewährleistet.

Eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen und der wunderschönen Küste Nordwest Istriens.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

