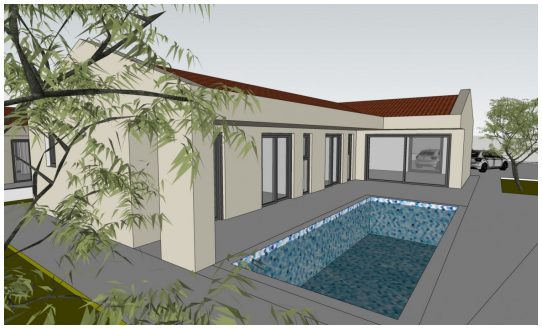
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 13487 |
| **Ort :** | Marčana |
| **Grundstücksgröße :** | 681 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 3600 m |
| **Energieeffizienz :** | Nicht bekannt |

Preis : 99.000 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück mit einer Fläche von 681 m² in einer ruhigen Siedlung in der Nähe von Marčana, mit einer rechtskräftigen Baugenehmigung für ein modernes Einfamilienhaus und einen Außenpool. Alle Hauptprojekte (Architektur, Konstruktion, Installationen, Pooltechnik) sind bereits erstellt und genehmigt.

Das Projekt sieht ein einstöckiges Haus vor, das optimal auf dem Grundstück positioniert ist, mit einem gestalteten Garten und Privatsphäre. Im Rahmen der Genehmigung ist ein Pool mit den Abmessungen 8,5 × 3,5 m vorgesehen, einschließlich der zugehörigen technischen Dokumentation.

Das Grundstück befindet sich innerhalb des Baugebiets der Siedlung, mit geplanter Begrünung und 2 Parkplätzen. Der Strom ist bezahlt, Wasser befindet sich neben dem Grundstück. Der Bau kann sofort beginnen!

Lage:
10 Minuten von Medulin, 15 Minuten von Pula und 10 Minuten vom Meer – ideal für ein ruhiges Familienleben oder als Investition in die touristische Vermietung.
Hinweis: Es besteht die Möglichkeit, auch 3700 m² landwirtschaftliches Land zu kaufen.

Die Nebenkosten sind bezahlt, der Strom ist bezahlt.