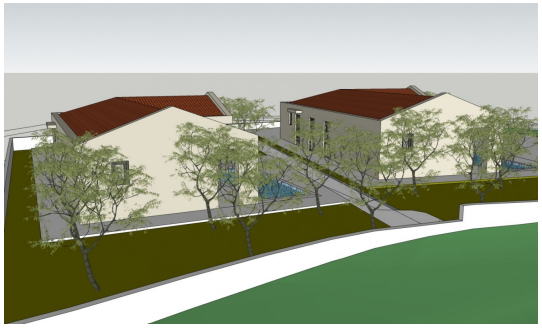
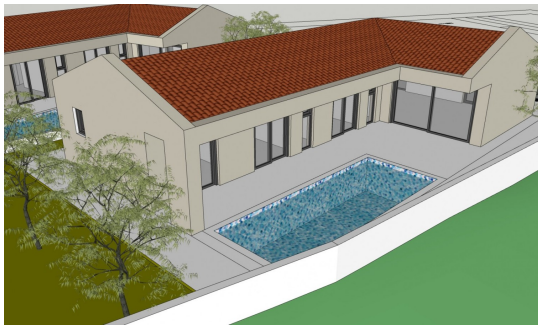
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	13488
Ort :	Marčana
Grundstücksgröße :	1292 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	3700 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 199.000 €

Wir verkaufen zwei separate Baugrundstücke, jedes mit einem ausgearbeiteten Hauptprojekt und einer rechtskräftigen Baugenehmigung für ein modernes einstöckiges Haus mit Pool. Der Bau kann sofort beginnen.

PARZELLE 1
Fläche 681 m². Geplantes einstöckiges Haus mit einem Pool von 8,5 × 3,5 m. Im Projekt sind zwei Parkplätze und ein gartenarchitektonisch gestalteter Innenhof vorgesehen.

PARZELLE 2
Fläche 610 m². Geplantes einstöckiges Haus mit einem Pool in denselben Abmessungen, zwei Parkplätze und gestaltete Grünflächen. Strom ist bezahlt, Wasser befindet sich neben dem Grundstück, die Erschließungskosten sind bezahlt!

Lage:
Ruhige istrische Siedlung, ideal für das Familienleben oder touristische Vermietung. 10 Minuten nach Medulin, 15 Minuten nach Pula und 10 Minuten zum Strand.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren dar, die eine schnelle Realisierung des Bauvorhabens wünschen, für private Käufer, die ein modernes einstöckiges Haus mit Pool suchen, oder für die Entwicklung von zwei Villen zur touristischen Vermietung.
Wenn beide Parzellen zusammen gekauft werden, ist das landwirtschaftliche Grundstück im Preis enthalten!
Hinweis: Die Parzellen können auch separat gekauft werden.