

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13492
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	210 m2
Grundstücksgröße :	1070 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 1.287.000 €

Luxuriöses Haus mit Wellnessbereich, Pool und großem Grundstück.

Zum Verkauf steht ein hochwertig gebautes und erstklassig ausgestattetes Haus mit einer Gesamtfläche von 210 m², gelegen auf einem großzügig gestalteten Grundstück von 1070 m². Die Imilie erstreckt sich über drei Etagen – Untergeschoss, Erdgeschoss, erste und zweite Etage – und bietet vollkommene Bequemlichkeit für das Familienleben oder luxuriöse Ferien.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich eine Weinstube und ein Kamin, ein Wellnessbereich (Sauna, Jacuzzi), ein Fitnessraum und eine überdachte Terrasse.

Treppen führen zum Hauptzugang, wo sich eine weitere überdachte Terrasse befindet. Der Wohnbereich umfasst zudem ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, 4 Badezimmer und 4 Schlafzimmer.

Auf dem schön gestalteten Grundstück befindet sich ein Pool und ein überdachter Parkplatz für zwei Fahrzeuge.

Zusätzliche Merkmale:

- Fußbodenheizung im gesamten Haus
- Pool
- Zwei überdachte Terrassen
- Überdachte Parkplätze für zwei Fahrzeuge
- Gestaltetes Grundstück, ideal für Erholung und Geselligkeit
- Zugang zum Hauptzugang über Treppen
- Privatsphäre, Ruhe und Nähe zu allen Annehmlichkeiten

Das Haus ist ideal für diejenigen, die ein hohes Maß an Komfort,



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Privatsphäre und Luxus suchen. Dank des Grundrisses und der zusätzlichen Einrichtungen eignet es sich auch hervorragend als Investition für die touristische Vermietung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: