

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13495
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	93.50 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	Erdgeschoss
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2025

Preis : 320.000 €



Zum Verkauf bieten wir eine fantastische Wohnung B in Ližnjan im Erdgeschoss mit einem Pool, der nur mit einer weiteren Wohnung A geteilt wird.

Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft.

Die Wohnung B besteht aus:

B1 - Flur - 6,37 m²

B2 - WC - 2,59 m²

B3 - Badezimmer - 4,5 m²

B4 - Schlafzimmer - 12,52 m²

B5 - Badezimmer - 5,97 m²

B6 - Schlafzimmer - 12,13 m²

B7 - Küche/Esszimmer/Wohnzimmer - 30,38 m²

Zur Wohnung gehören ebenfalls:

1/2 des Raumes mit der Bezeichnung 6, der als Waschraum mit separaten Wasser- und Stromanschlüssen für die Wohnung B und die Wohnung A dient.

1/2 des Raumes mit der Bezeichnung 7, das heißt überdachte Terrasse mit Zugang zum Pool.

1/2 des Raumes mit der Bezeichnung 8, das heißt nicht überdachte Terrasse mit Pool.

Die Wohnung wird mit Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich, Klimaanlage in den Schlafzimmern sowie hochwertigen PVC-Dreifachfenstern mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Wohngebäude mit insgesamt 3 Wohnungen, die für touristische Vermietungen der



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Kategorie 5 Sterne geeignet sind.

Es steht nur 1 Wohnung zum Verkauf.

Zur Wohnung gehört 1 Parkplatz auf dem Grundstück des Gebäudes.