

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	00135
Ort :	Labin
Wohnfläche :	110 m2
Grundstücksgröße :	1132 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 350.000 €

Labin, Umgebung, einzigartiges istrisches Steinhaus

Dieses einzigartige, gut erhaltene alte istrische Haus aus dem Jahr 1900 mit einem großen Garten von 1132 Quadratmetern, komplett bebaut, liegt im Zentrum einer kleinen Stadt in der Nähe von Labin.

Das Haus verfügt über 110 Quadratmeter auf zwei Etagen mit innenliegender Holzterasse.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, einen großen Flur und einen Abstellraum.

Im Zwischengeschoss gibt es ein großes Badezimmer mit separater Toilette und einen Flur.

Im ersten Stock befinden sich drei große Schlafzimmer.

Das Innere des Hauses wurde 2016 renoviert.

Die traditionelle istrische Bauweise dieses Hauses ist in allen Zimmern sowie im Garten zu finden, der von viel Grün und verschiedenen Obstbäumen umgeben ist.

Die großzügige Außenterrasse aus Stein ist von einer Steinmauer und jahrhundertealten Laubbäumen sowie einer Weinpergola umgeben.

Auf der anderen Seite des Hauses gibt es eine Garage, ein separates Steinhaus mit Kamin und eine große Scheune.

Das Haus verfügt über eine handgefertigte Kapelle aus dieser Zeit.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Der Hof ist von einer Steinmauer umgeben (ein Teil der Mauer stammt aus der Zeit, als das Haus gebaut wurde).

Das Haus ist ideal für alle, die den traditionellen istrischen Stil lieben.