

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13511
Ort :	Umag
Wohnfläche :	144 m ²
Grundstücksgröße :	1827 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 625.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschön eingerichtetes einstöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 144 m², gelegen auf einem Grundstück von 1.827 m². Das Haus wurde in den letzten 5 Jahren komplett renoviert und verbindet traditionellen istrischen Stil mit moderner Funktionalität.

Raumaufteilung:

Geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (Open-Space-Konzept).

3 Schlafzimmer, davon das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Insgesamt 2 Badezimmer.

Interner und externer Speicher.

Technikraum.

Garten und Außenbereich:

Ausgang vom Wohnzimmer zur überdachten Terrasse.

Sommerküche ausgestattet mit professionellem Gasherd, Backofen, Backblech und Kamin.

Wunderschön angelegter Garten mit Zierpflanzen, Gewürzgarten und Olivenbäumen (Möglichkeit zur Olivenölproduktion).

Das Grundstück ist komplett mit einer hohen Hecke und einem Drahtzaun eingezäunt – absolute Privatsphäre.

2 überdachte Parkplätze.

Heizen und Kühlen:

Elektrische Wärmepumpe

Kamin im Wohnzimmer

Klimaanlage zur Kühlung.

Standort:

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Es liegt in einer ruhigen und grünen Umgebung, nur 5 Minuten mit dem Fahrrad vom Meer und dem charmanten Dorf Lovrečica mit gepflegten Stränden und einer natürlichen FKK-Zone entfernt. Die Nähe zu Restaurants, Cafés, Geschäften, Radwegen und Schulen macht dieses Anwesen zu einem hervorragenden Wohn- und Urlaubsort.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: