

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13513
Ort :	Umag
Wohnfläche :	150 m2
Grundstücksgröße :	185 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A

Preis : 503.600 €

Zu verkaufen ist ein renoviertes istrisches Haus in Umag, nur 400 Meter vom Strand entfernt. Das Haus ist sorgfältig eingerichtet und wurde nie touristisch genutzt, was es äußerst gepflegt und geeignet für ganzjähriges Wohnen macht.

Im Erdgeschoss befinden sich eine offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, ein Abstellraum sowie ein separates WC, während sich im Obergeschoss drei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Der Garten und die Terrasse sind aus istrischem Kamen aus Kanfanar gefertigt, und die Terrasse mit Sommerküche bietet den perfekten Ort für geselliges Beisammensein und Entspannung. Durch das gesamte Haus zieht sich ein Heizsystem mit Kamin, zusätzlich wurden Heizkörper und eine Klimaanlage installiert, und eine zusätzliche Isolierung sorgt für angenehme Temperaturen auch in den wärmeren Monaten.

Das Haus wird komplett ausgestattet verkauft und befindet sich an einem attraktiven und ruhigen Standort in der Nähe des Meeres, mit zahlreichen Freizeit- und Gastronomieangeboten in der Umgebung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

: