

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                              |          |
|------------------------------|----------|
| <b>Kode :</b>                | 13514    |
| <b>Ort :</b>                 | Medulin  |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 55.76 m2 |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m2  |
| <b>Entfernung zum Meer :</b> | 500 m    |
| <b>Etage :</b>               | 2        |
| <b>Etagenzahl :</b>          | 2        |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 2        |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 2        |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 1        |
| <b>Meerblick :</b>           | Je       |
| <b>Garage :</b>              | Je       |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Je       |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | A+       |

Preis : 260.000 €

Im Herzen von Medulin bieten wir eine attraktive Wohnung in einem Neubau an, die sich im zweiten (obersten) Stock eines kleineren Wohngebäudes befindet. Die Nettofläche der Wohnung beträgt 55,76 m<sup>2</sup> und bietet außergewöhnlichen Komfort. Folgende Annehmlichkeiten steigern den Wert:

- Garagenstellplatz
- Abstellraum im Erdgeschoss
- Eigener Gartenbereich, der auch für zusätzliches Außenparken geeignet ist.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer geräumigen Terrasse mit Meerblick.

Sie wird nach dem Prinzip „Schlüsselfertig“ verkauft, was Folgendes umfasst:

- Innen- und Außentischlerei
- Hochwertige Fliesen
- Klimaanlage
- Sanitäranlagen und weitere Ausstattung.

Ideal für ein ruhiges Leben oder Touristenvermietung, bietet diese Wohnung eine Kombination aus Funktionalität und erstklassiger Lage.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte: