ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	13517
Ort :	Buje
Wohnfläche :	75 m2
Grundstücksgröße :	97 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Meer :	19000 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1900

Preis : 125.000 €

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Steinhaus in der Bauphase, nur 7 Minuten von Buje entfernt, in ruhiger Umgebung, ideal als Wochenendhaus oder zukünftiges Zuhause.

Die Lage ist umgeben von Radwegen, bekannten Restaurants und Weingütern, und das Meer ist in 18 Minuten erreichbar, während Novigrad 25 Minuten Fahrt entfernt ist.

Grundinformationen:
Nettowohnfläche des Hauses: 75 m² (3 Etagen zu je ~24,5 m²)
Bruttowohnfläche mit Wänden: 35 m²
Grundstücksfläche: 97 m²
Terrasse hinter dem Haus: 15 m²
Blick auf das Meer vom Hof und aus dem zweiten Stock.

Das Haus ist teilweise renoviert und verfügt über alle erforderlichen Dokumente: geodätische Messungen, Baugenehmigung, bezahlte Kommunalbeiträge, Anmeldung des Baubeginns und Aufsicht.

Das Haus ist derzeit unter einem Dach mit allen Installationen.