

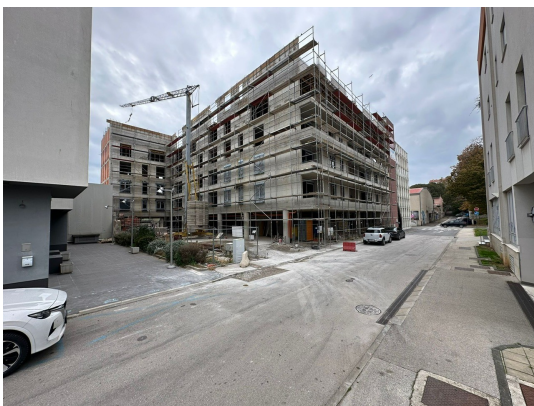
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13520
Ort :	Pula
Wohnfläche :	166.02 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Etage :	4
Etagenzahl :	6
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 625.000 €

Pula, das Zentrum!

Wir bieten eine Wohnung im 4. Stock + Galerie, zwei Etagen von 166,02 m2.

Die Wohnung besteht aus: erstem Stock - Flur + Ankleidezimmer, Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, einem weiteren Flur, 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und zwei Loggien.

Zweiter Stock (Galerie) - Flur + Treppenhaus, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Zwei Parkplätze und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Wohnungsausstattung: Klimaanlage Inverter 3,5 kW, Jalousien, Gegensprechanlage, Steckdosen und Schalter, Satelliten- und terrestrische Antenne, elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer, Wohnzimmer und Flur, Badezimmermöbel, Boiler, Keramik in allen Räumen außer Schlafzimmern, Laminat in Schlafzimmern, Sicherheitstüren.

Gebäudeausstattung: Demit-Fassade 10 cm dick, PVC-Zimmerei in der Farbe Anthrazit mit Doppelschichtglas, LOW-E-Glasbeschichtung und mit Argon gefüllt, Glaswände sind heb- und verschiebbar mit elektrischen Jalousien, Wärmedämmung des Flachdachs mit Styropor 15 cm dick.

Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: