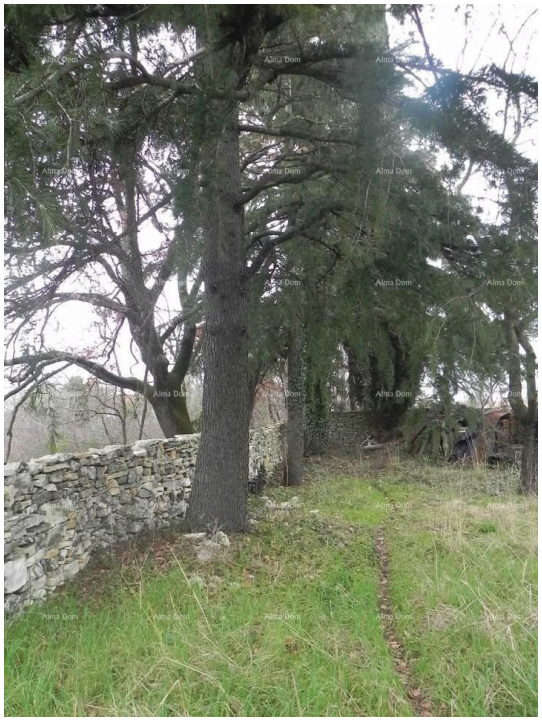
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	13527
Ort :	Rovinj
Grundstücksgröße :	730 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	150 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	130.000 €

Wir verkaufen ein Grundstück an einem ausgezeichneten Standort im Zentrum eines kleineren, attraktiven Ortes in der Nähe des Dorfes Rovinj.

Das Grundstück hat eine Fläche von 720 m² und ist vollständig mit einer Mauer und einem Trockenmauerwerk umgeben, mit einem Eingangstor (Pforte), das abschließbar ist. Auf dem Grundstück befindet sich eine Holzlaube von 19 m² sowie verschiedene Pflanzen, darunter Äpfel, Quitten, Walnüsse, Feigen und hohe Kiefern, die etwa 75 Jahre alt sind, was dem Raum eine besondere Atmosphäre und Privatsphäre verleiht. Auf dem Grundstück sind Wasseranschlüsse (Hahn) und Strom verfügbar.

Zusätzlich zu diesem Grundstück wird auch ein weiteres Baugrundstück mit einer Fläche von 940 m² verkauft, ideal für eine größere Investition oder als separate Einheit.

Die Lage ist sehr attraktiv – die Schule befindet sich 400 Meter entfernt, die Ambulanz und das Dorf Rovinj sind etwa 4 km entfernt, und bis Rovinj und zu den Stränden sind es etwa 12 km.

Der Zufahrtsweg ist in gutem Zustand, das Eigentum ist (1/1) und lastenfrei.

Für weitere rmationen kontaktieren Sie bitte: