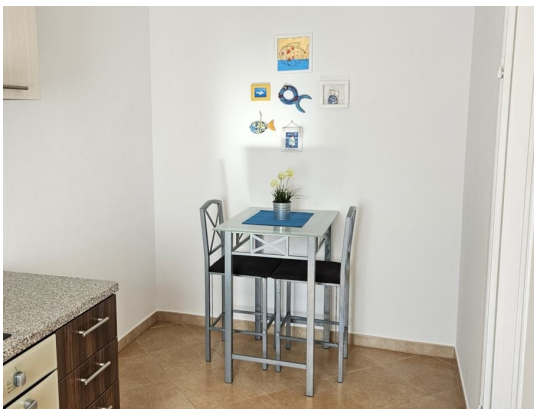


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Kode :	13532
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	48.25 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5500 m
Etage :	1
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2005

Preis : 175.000 €

Wohnung zum Verkauf in einem ruhigen Teil von Novigrad. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock in einem Gebäude mit insgesamt 9 Wohnungen. Das Gebäude wurde 2005 auf Fundamenten und Platten aus Ziegeln und Stahlbeton errichtet. Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

- Eingangshalle - 3,5 m2
- Raum 1 - 8,9 m2
- Raum 2 - 12,1 m2
- Küche, Wohnzimmer - 16,6 m2
- Badezimmer - 4,2 m2
- Balkon - 5,9 m2

Insgesamt 51,20 m2

Die aktuelle Konfiguration der Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einer separaten Küche und einem Wohnzimmer. Die Wohnung verfügt über Doppelinstallationen, so dass es möglich ist, die Küche in das Wohnzimmer zu verlegen und ein weiteres Schlafzimmer zu erhalten.

Vom Wohnzimmer und vom Balkon aus hat man einen freien Blick auf die umliegenden Felder und Weinberge und vom Schlafzimmer aus einen Blick auf den Parkplatz und den Wald. Die Ausrichtung der Wohnung ist Nord-Süd, was ideale Bedingungen für die Belüftung in den Sommermonaten bietet und für ein angenehmes Mikroklima sorgt, ohne dass Klimaanlage zur Kühlung eingesetzt werden müssen.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über einen elektrischen Konvektor von Vailant und eine Klimaanlage.

Im Flur vor der Wohnung gibt es eine Nische, in der Fahrräder und Kinderspielzeug abgestellt werden können.

Die Wohnung ist ordentlich, trocken, gepflegt und wird komplett möbliert verkauft.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Entfernung vom Meer 5 km, vom Zentrum von Novigrad 5 km,
von der Schule 5 km.

Für weitere Informationen und Bewertungen wenden Sie sich bitte
an: