ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	13537
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	101.24 m2
Grundstücksgröße :	120 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	2200 m
Entfernung zum Meer :	2200 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2026

Preis :	370.000 €

BAUARBEITEN HABEN BEGONNEN!

Zum Verkauf steht auch Haus A – eine modern gestaltete Immobilie, die Komfort, Energieeffizienz und intelligent genutzten Raum an einem sehr gefragten Standort in der Nähe von Poreč bietet.

Fläche des Hauses: 101,24 m²
Erdgeschoss: Küche, Badezimmer, Wohnzimmer und Essbereich, Abstellraum, Treppenhaus.
1. Stock: Treppenhaus, Flur, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia.

Privater Garten: ca. 120 m² Grünfläche
Parkplätze: 2 im Preis inbegriffen
Ladegerät für Elektrofahrzeuge: eigene Ladestation
Komfort und Isolation:
• PVC-Fenster
• Hochwertige Wärmedämmung (10 cm Styropor)
• Elektrische Fußbodenheizung im Wohnbereich
• Klimaanlagen für Heizung und Kühlung
• Norwegische Heizkörper in den Badezimmern

Mit einem durchdachten Grundriss und einer umfassenden Ausstattung stellt dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit für Wohnraum oder Investitionen an einem der gefragtesten Standorte in Istrien dar.