

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Kode :                   | 13544         |
| Ort :                    | Umag          |
| Wohnfläche :             | 180 m2        |
| Grundstücksgröße :       | 250 m2        |
| Gartenfläche :           | 0.00 m2       |
| Entfernung zum Zentrum : | 5500 m        |
| Entfernung zum Meer :    | 2500 m        |
| Etagenzahl :             | 2             |
| Anzahl Schlafzimmer :    | 4             |
| Anzahl Zimmer :          | 4             |
| Anzahl Badezimmer :      | 4             |
| Parkplatz :              | Je            |
| Klimaanlage :            | Je            |
| Energieeffizienz :       | Nicht bekannt |
| Baujahr :                | 2025          |

Preis : Preis auf Anfrage €

Wir verkaufen ein Doppelhaus im Rohbau-Stadium.

Das Haus befindet sich in einem kleinen Dorf in der Nähe von Crveni Vrh.

Es besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten im Erdgeschoss sowie drei Schlafzimmern, die jeweils ein eigenes Badezimmer im Obergeschoss haben.

Es wurde auch ein Ausgang zum Dach vorgesehen, um eine Dachterrasse nutzen zu können.

Das gesamte Haus verfügt über Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei Parkplätze und ein Pool (9x4).

Der Preis gilt für diese Phase, es besteht jedoch die Möglichkeit, eine Schlüsselübergabe zu vereinbaren.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: