ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	13545
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	230 m2
Grundstücksgröße :	420 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	C
Baujahr :	1999

Preis : 460.000 €

Wir verkaufen ein großes Familienhaus in der weiteren Umgebung von Poreč.
Das Haus hat eine Fläche von 230 m² und besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem hohen Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich eine Garage, ein Abstellraum und ein separater Bereich, der als Weinkeller oder kleinere Wohneinheit genutzt werden kann. Der separate Haupteingang führt uns in den Flur und in die große Küche mit Essbereich, die einen Ausgang zur Terrasse und in den Garten hat. In der Küche befindet sich ein Pelletofen.
Im ersten Stock befinden sich das Wohnzimmer, eine große Terrasse, zwei Schlafzimmer, von denen eines über eine Garderobe und ein Badezimmer verfügt, sowie ein weiteres Badezimmer.
Das hohe Dachgeschoss umfasst zwei Zimmer, eine Toilette und einen Abstellraum.

Das Haus verfügt über eine zentrale Pelletofenheizung, im Garten gibt es einen überdachten Parkplatz für zwei Fahrzeuge.