

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	13550
Ort :	Ližnjan
Wohnfläche :	111 m2
Grundstücksgröße :	60 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+

Preis : 360.000 €

Zum Verkauf steht ein Duplexhaus mit Pool. Es wird aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss bestehen.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Flur, eine Küche mit Essbereich sowie ein Wohnzimmer mit Terrasse. Das Wohnzimmer wird eine 5 Meter hohe Glasfront haben.

Innentreppen führen ins Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Badezimmer (eins der Schlafzimmer hat eine Terrasse). Die Schlafzimmer werden klimatisiert sein. Elektrische Rollläden und Insektengitter sind ebenfalls vorhanden.

Eine Fußbodenheizung ist in den Badezimmern vorgesehen. Ein intelligentes Heiz- und Kühlsystem ist ebenfalls vorhanden.

Das Haus zeichnet sich durch moderne Architektur und Design aus und befindet sich in einer ruhigen Lage.

Pool. Zwei Parkplatzplätze.

Der Preis von 360.000 Euro gilt für juristische Personen im Mehrwertsteuersystem; für natürliche Personen wird die Mehrwertsteuer zum Preis hinzugefügt.